

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻELAZKÓW, WOJ. WIELKOPOLSKIE, PLANSZA NR 2a SKALA 1:25 000 INSTRUMENTY POLITYKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VIII/51/99  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 30 KWIETNIA 1999 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIII/194/05  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2005 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLVIII/253/14  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 31 STYCZNIA 2014 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LII/281/14  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 24 LIPCA 2014 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIX/200/09  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 13 LISTOPADA 2009 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVI/186/13  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 28 MARCA 2013 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XL/213/13  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 30 LIPCA 2013 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIX/278/2017  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 22 LISTOPADA 2017R.\*

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VI/41/2019  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 9 MAJA 2019 R. \*

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/181/2020  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ...  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA ...

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VI/42/2019  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 9 MAJA 2019 R.

OZNACZENIA OGÓLNE

JANKÓW  
Biernatki

POLITYKA PRZESTRZENNA NA OBSZARACH OTWARTYCH

- TERENY LEŚNE
- TERENY ZAKWALIFIKOWANE DO DOLESIENIA
- TERENY ŁĄK I PASTWISK NA GLEBACH POCHODZENIA ORGANICZNEGO - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- TERENY UPRAW POŁOWYCH NA KOMPLEKSACH GLEB O NAJLEPSZYCH WŁAŚCIWOŚCIACH UPRAWOWYCH - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- TERENY UPRAW POŁOWYCH NA KOMPLEKSACH GLEB O PRZECIĘTNYCH I MAŁYCH WŁAŚCIWOŚCIACH UPRAWOWYCH
- GRANICE TERENÓW ROZWOJU ROLNICTWA - OBJĘTYCH ZAKAZEM REALIZACJI INWESTYCJI NIE ZWIĄZANYCH Z ROLNICTWEM
- TERENY ZIELENI PRZYDROŻNEJ I ŚRÓDPOLNEJ
- TERENY ZADRZEWIEN WSKAZANYCH DO SKLASYFIKOWANIA JAKO PARKI WIEJSKIE
- TERENY PARKÓW ZABYTEKOWYCH
- TERENY CMENTARZY
- WODY OTWARTE, OBIEKTY MAŁEJ RETENCJI, OBJĘTE ŚCISŁĄ OCHRONĄ
- TEREN PLANOWANEGO ZALEWU "NĘDZERZEW" NA RZ. ŚWĘDRNI
- HIPOTETYCZNE TERENY ZALEWOWE

POLITYKA PRZESTRZENNA NA TERENACH ROZWOJOWYCH, ZAINWESTOWANYCH I ZAKWALIFIKOWANYCH DO ZAINWESTOWANIA.

- OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TERENY ZABUDOWANE, ZAINWESTOWANE
- TERENY - WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNYCH
- TERENY DLA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUG Z DOMINACJĄ ZWIĄZANYCH Z ROLNICTWEM
- TERENY DLA MIESZKAŁNICTWA I NIEUCIAŹLIWYCH USŁUG
- TERENY DLA UCIAŹLIWYCH USŁUG, PRZEMYSŁU, SKŁADÓW I BAZ
- TERENY DLA USŁUG REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- TERENY DLA USŁUG REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY
- TERENY OFERTOWE
- TERENY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

POLITYKA PRZESTRZENNA ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- ODCINKI DRÓG WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- KOLEJ WĄSKOTOROWA
- PLANOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV I NASŁUPOWE STACJE TRANSFORMATOROWE
- PLANOWANY GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJE GAZOWE REDUKCYJNO-POMIAROWE
- KIERUNEK PLANOWANEJ ROZBUDOWY SIECI GAZOWEJ
- PLANOWANY RUROCIĄG PRZESYŁOWY PALIW PŁYNNYCH
- TERENY UJĘĆ WODY - STUDIUM WIERCONYCH
- PLANOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW - WARIANT 1 REALIZACJI
- PLANOWANE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW - WARIANT 1 REALIZACJI
- TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW

ZMIANA STUDIUM - 2013 R.

MN TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZMIANA STUDIUM - 2009 R.

PSB/EW TEREN POD LOKALIZACJĘ SKŁADÓW, BAZ, URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH - ELEKTROWNI WIAŁOWYCH

ZMIANA STUDIUM - 2013 R.

MNU TERENY POD LOKALIZACJĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ FUNKCJĄ USŁUG

OPRACOWANIE ZMIANY STUDIUM I MIEJSCOWEGO PLANU NIE WPLYNIE NIEKORZYSTNIE NA STAN I FUNKCYJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI. ZE WZGLĘDU NA NIEWIELKI OBSZAR OPRACOWANIA WSZELKIE UCIAŹLIWOŚĆ BĘDĄ MIAŁY MAŁY, LOKALNY ZASIĘG

ZMIANA STUDIUM - 2020 R.

US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

ZMIANA STUDIUM - 2014 R.

TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ OBEJMUJĄCE: TERENY PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ I RZEMIEŚNICZEJ, HANDLU HURTOWEGO (W TYM MASOWEGO DETALICZNEGO), BAZY, SKŁADY I MAGAZYN, GARAZE, STACJE OBSŁUGI POJAZDÓW, URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECH., BIURA, USŁUGI KOMERCYJNE, DRUGI PUBLICZNE I WEWNĘTRZNE, PARKINGI (W TYM DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH)

ZMIANA STUDIUM- 2014 R.

MNU TERENY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM NIEUCIAŹLIWYCH USŁUG

ZMIANA STUDIUM- 2014 R.

M1 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM  
TERENY POD LOKALIZACJĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZMIANA STUDIUM- 2017 R. \*

MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ

\*Wyrokiem WSA Sygn. akt IV SA/Po 920/18 z dnia 13 grudnia 2018r. stwierdzono, że zmiana została wydana z naruszeniem prawa i straciła moc prawną z dniem orzeczenia.

ZMIANA STUDIUM - 2019 R.\*

M2 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

M2 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

\*Wyrokiem WSA Sygn. akt IV SA/Po 1964/20 z dnia 27 maja 2021 r. stwierdzono, że zmiana została wydana z naruszeniem prawa i straciła moc prawną z dniem orzeczenia.

ZMIANA STUDIUM - 2019 R.

US GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

US TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG Z ZAKRESU OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO LUB OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW - ZAKŁAD PRODUKCYJNY DLA OSADZONYCH

ZMIANA STUDIUM - 2021 R.

PU GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

PU TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ